**/projekt/**

**Umowa nr OI.272. .2024 na roboty budowlane dla zadania:**

**Wykonanie podwiertu kanalizacyjnego pod drogą powiatową P2003 w ramach zadania – Budowa kolektora odprowadzającego ścieki z miejscowości Wietrzno do miejscowości Głowienka dla potrzeb aglomeracji Dukla i aglomeracji Równe**

zawarta w dniu …………………………..r. w Dukli pomiędzy:

1. **Gminą Dukla,** Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP: 6842364450, Regon: 370440531, którą reprezentuje Burmistrz Dukli – Krystynę Andruch, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**, a
2. **…………………………………………………………………………………………..**, NIP:…………………., REGON: ………………………., , reprezentowana przez ……………………….zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą”**, zwanych dalej także łącznie **„Stronami”** lub każde z osobna „**Stroną”**.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z  2023 roku, poz. 1605 ze zmianami), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wykonanie podwiertu kanalizacyjnego pod drogą powiatową P2003 w ramach zadania – Budowa kolektora odprowadzającego ścieki z miejscowości Wietrzno do miejscowości Głowienka dla potrzeb aglomeracji Dukla i aglomeracji Równe.”**
2. Szczegółowy zakres i opis Przedmiotu Umowy zawieraDokumentacja techniczna(zwana dalej zamiennie – projekt techniczny, dokumentacja projektowa), przedmiar robót, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.
3. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia dla Wykonawcy zakresu zamówienia.
4. Przedmiot umowy ma spełniać warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **90 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - do 7 dni od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
4. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy. Wykonawca będzie realizował umowę zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji umowy. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do zaakceptowania aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierał będzie podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne działy robót i terminy ich realizacji w rozbiciu na kolejne miesiące,   
   z podziałem na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.
5. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. pkt 37, pod warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego bez wad.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
7. Po przekroczeniu terminu realizacji umownego zakończenia robót, Wykonawcynie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
8. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy,
2. terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych.
3. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli występuje taka potrzeba),
4. dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych umową,
5. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 4**

### Obowiązki Wykonawcy

1. protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
2. uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 4;
3. ustanowienie Kierownika budowy oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde żądanie celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
4. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - zwanej dalej „Prawem budowlanym";
5. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem technicznym oraz innymi dokumentami m.in. warunkami zgłoszenia zamiaru wykonania robót, uzgodnieniami, uwzględnienia warunków realizacji wynikających z wcześniej wskazanych dokumentów;
6. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
7. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w Projekcie technicznym, harmonogramie rzeczowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
8. użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
9. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania zgodne z SST i wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a koszt tych badań został uwzględniony w cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie;
10. przed wbudowaniem materiałów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. - zgodnie z załączonym wzorem. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji, dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami SST oraz dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy;
11. prowadzenie i udostępnianie na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót;
12. organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony p.poż i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
13. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji na etapie realizacji umowy, w tym wytyczenie geodezyjne obiektów oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
14. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenie istniejącego drzewostanu;
15. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego;
16. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
17. utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
18. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
19. przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym.
20. dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
21. prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
22. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci (w tym ziemi). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi. Postanowień niniejszego punktu nie stosuje się w odniesieniu do materiałów, dla których przewidziano inny sposób postępowania w projekcie technicznym lub niniejszej umowie;
23. opracowania na własny koszt i uzgodnienia z właściwymi jednostkami oznakowania robót w pasie drogowym;
24. wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;
25. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
26. natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
27. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
28. niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
29. stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
30. na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
31. usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
32. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robot przed ich zniszczeniem;
33. zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
34. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu;
35. usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
36. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
37. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (w formacie „pdf"), tj.:
38. dokumentów potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
39. dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą) - Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca dokumentację geodezyjną, przedstawił najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
40. gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
41. pozostałych dokumentów niewymienionych powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.
42. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ………… - zł brutto (słownie złotych .................), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych ilości robót oraz nośników cen i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
3. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót okaże się, że przedmiar robót nie uwzględniał wszystkich robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej albo występują inne rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym niezwłocznie Zamawiającego. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu szczegółowego ofertowego lub nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys szczegółowy ofertowy:
4. stawka roboczogodziny: ….…..zł/r-g;
5. koszty ogólne: ….…..% (od R+S);
6. zysk …..…. % (do R+S+KOR+KOS);
7. podatek VAT: 23 %.

i udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

1. Przystąpienie do realizacji robót określonych w ust. 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. W razie gdy zajdą okoliczności określone w ust. 3, a wartość dodatkowych robót spowoduje przekroczenie wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1, to przystąpienie do realizacji tych robót określonych w ust. 3 wymaga pisemnego aneksu do umowy. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę robót określonych w ust. 3, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 30 dni od dnia, kiedy otrzymał informacje w myśl § 9 ust. 5.
3. Wynagrodzenie za roboty budowlane obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty realizacji prac i obowiązków wymienionych w § 4 niniejszej umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
5. dowody zapłaty wszystkich wierzytelności Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
6. zestawienie zbiorcze faktur Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
7. oświadczenia o zaspokojeniu wierzytelności Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w związku z wykonywanymi przez nich umowami o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
8. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wartość cen i stawek, o których mowa w § 8 ust. 1 i 3 podlegają zmianie w przypadku:
9. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
11. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
12. objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
13. wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 8 pkt 1 – 5.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia zastosowania przez Wykonawcę zmian o których mowa w ust. 8.
16. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
17. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 8, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.
18. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie o którym mowa w ust. 8, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.
19. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy (w tym w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 7) Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznacza termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
20. W przypadku niewykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. „a” Prawa zamówień publicznych, zrealizować umowę za pomocą innego wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie zobowiązań wynikających z umowy (wejście w dług) przez innego wykonawcę, wskazanego przez Zamawiającego (dalej: „wykonawca wskazany”), bez jej wypowiadania. Wykonawca niniejszym upoważnia wykonawcę wskazanego do otrzymywania należności wynikających z umowy (przelew wierzytelności). Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji wynagrodzenie za prace, których nie wykonał. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar, do których przesłanki naliczenia zaistniały przed przejęciem długu przez wykonawcę wskazanego.
21. Wykonawcy wskazanemu przysługuje wynagrodzenie na zasadach wynikających z umowy w proporcji do wykonanej części przedmiotu zamówienia.
22. W przypadku przekazania realizacji umowy wykonawcy wskazanemu, termin realizacji ulega przedłużeniu o liczbę dni niezbędnych do ukończenia zamówienia (nie większą jednak od pierwotnej długości terminu określonego w § 2) stosownie do opóźnienia realizacji prac w stosunku do stanu realizacji prac, jaki miałby miejsce w przypadku wykonywania umowy zgodnie z zasadami sztuki, a w szczególności zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 4.

**§ 6**

### Tryb płatności

* + 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo–finansowym, na podstawie faktur częściowych- nie więcej niż jedna faktura w miesiącu. Faktura końcowa będzie obejmować co najmniej 50 % wartości wynagrodzenia brutto.
    2. Realizacja płatności: na podstawie faktury z dołączonym podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy protokołem odbioru robót, potwierdzającym zakres wykonanych robót – przelewem w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
    3. Rezygnacja Zamawiającego z wykonania poszczególnych elementów prac lub nie wykonanie ich przez Wykonawcę, nie uprawniają Wykonawcy do wynagrodzenia za te elementy robót zaniechanych.
    4. Strony ustalają możliwość wycofania przez Zamawiającego z realizacji poszczególnych pozycji znajdujących się w przedmiarze robót jak również zastąpienia ich innymi, o zbliżonych parametrach, z tym, że zamiana taka:

1. musi być każdorazowo uzgodniona przez Strony protokolarnie,
2. nie może spowodować obniżenia łącznej wartości robót określonej w § 5 ust. 1 do kwoty stanowiącej 50 % tej wartości.
   * 1. Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
     2. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, o nr: ……………………………………………
     3. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, wskazany również w wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
     4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Dukla, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP: 6842364450**.**
     5. Do faktur muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do  
        reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
     6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
     7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
     8. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi o nienależytym wykonaniu przedmiotu zadania lub części zadania, Zamawiający może:
3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
5. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * 1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeśli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
     2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu  
        Podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
     3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia  
        Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
     4. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 12 pkt 2, Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
     5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
     6. Zgodnie z postanowieniami art. 6471 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny - dalej zwanym „KC" - Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą (dalszym Podwykonawcą lub Podwykonawcą), chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 5 ust. 10 lub ust. 13. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umów, o których mowa w § 5 ust. 10 lub ust. 13.

**§ 7**

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10,00 % wartości wynagrodzenia brutto,
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,20 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

2. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona   
z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności utraty dotacji z tytułu nieterminowego wykonania zadania.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 000,00 zł 00/100 (słownie sześćdziesiąt tysięcy i 00/100 złotych)

**§ 8**

**Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

* + - 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, operatorów maszyn i urządzeń.
      2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   * + 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożenia w szczególności:
4. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy);
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę)kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę)kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   * + 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
       2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
       3. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
8. uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
9. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
10. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
11. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Podwykonawca zapewni zastąpienie tej osoby inną odpowiednią osobę. Dotyczy to również kierowników robót i innych osób skierowanych do realizacji Umowy przez Podwykonawcę.

**§ 9**

**Kadra Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca ustanowił ………………….. jako Kierownika budowy.

3. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4. Do obowiązków Kierownika budowy lub przedstawiciela Wykonawcy należy w szczególności:

1. rzetelne zapoznanie się z Umową, SWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, dokumentacją projektową i STWiORB;
2. wykonywanie obowiązków wynikających z prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, a także decyzji administracyjnych;
3. protokolarne przejęcie od przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie frontów robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi i stałymi urządzeniami określającymi lokalizację punktów osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
4. zorganizowanie budowy i kierowanie budową w zakresie frontów robót w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
5. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
6. zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o gotowości do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych;
7. zgłaszanie na piśmie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych;
8. zgłoszenie do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o:

a) zgodności wykonania robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu, z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedsięwzięcia budowlanego, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami,

b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych po swoich robotach;

1. uczestniczenie w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w celu zbadania zgodności realizacji robót budowlanych z pozwoleniem o budowę i projektem budowlanym.

5. Kierownik budowy i Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych odpowiednich do zakresu ich specjalności.

6. Jeżeli w toku wykonywania usług i robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, Strona powiadomi o tym fakcie drugą Stronę, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

7. Strona jest zobowiązana przedłożyć drugiej Stronie propozycje zmian, o których mowa w ust. 2, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

8. Opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu Umowy wynikająca z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności kierownika robót będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w postanowieniach Umowy.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje, oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 10 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, do akceptacji Zamawiającego
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia   
    i zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
15. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
16. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
17. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
18. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
19. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie, na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres **……** miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
  2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót, użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
  3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
  4. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu, strony uznają, że gwarancja obowiązuje w okresie 5 lat od daty bezusterkowego odbioru.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 452 ust 2 Pzp, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % określonego w § 8 ust .1 wynagrodzenia brutto, tj. kwotę…………… zł, (słownie: ………………….. złotych), w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ……………….. zł, (słownie: …………………………………...………………….złotych) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wyniesie 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………………..złotych)  
   i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13**

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu albo w przypadku jakiegokolwiek ustania umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym, poza zasadami przyjętymi niniejszą umową, za wszelkie wady (wydatki, koszty postępowań itp.) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z działań Wykonawcy lub jego Podwykonawców, przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 14**

Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem   
w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**,** zwanego dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
3. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
4. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
5. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
6. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
7. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
8. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
10. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
11. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
12. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
14. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
18. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
    w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane  
    w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie.

**§ 15**

Strony umowy nie dopuszczają cesji praw, obowiązków i wierzytelności na osoby trzecie przez Wykonawcę.

**§ 16**

Wykonawca zobowiązany jest zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawem zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 19**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

**§ 20**

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**